

貸付条件表 (短期商品)

SBIエスレートファイナンス株式会社

商 品	仕入資金ローン	仕入資金ローン【在庫活用】	売却つなぎローン	買取再販ローン
融 資 金 額	5百万円～5億円			5百万円～8千万円/物件 ※1
融 資 年 率	2.40%～7.50%			2.57%
実 質 年 率	15.00%以下 * 支払利息・各種手数料などを含め、全ての支払いの合計額を年率で換算したもの。			
遅 延 損 害 金	年率19.80%			
融資事務取扱手数料	融資金額の1.10%～3.30%(消費税込み・ご融資時のみ)			融資金額の2.20% (消費税込み・ご融資時のみ)
返済事務取扱手数料	返済元金の0.00%～2.20%(消費税込み)			
手数料の上限(税込)	融資事務取扱手数料ならびに返済事務取扱手数料については、 合算で3.30%以内といたします。		融資事務取扱手数料ならびに返済事務取扱手数料 については、合算で5.50%以内といたします。	
返 済 期 間	1ヶ月～18ヶ月		1ヶ月～12ヶ月	1ヶ月～12ヶ月
返 済 回 数	1回～18回		1回～12回	1回 ※2
返 済 の 方 式	元金一括返済(多区画の場合、一部内入方式可)			元金一括返済 ※2
担 保	不動産			リフォームを要する居住用中古住宅 ※3
連 帯 保 証 人	連帯保証人を必要とする場合もございます。			不要
取 扱 地 域	1都3県 (東京都・神奈川県・埼玉県・千葉県)			
主 な 必 要 書 類	不動産登記簿謄本・公図・身分証明書・納税証明書・決算書・確定申告書・事業計画書・収支計画書等			
貸金業務取扱主任者	中村 武・内山 清司			
そ の 他	登記費用、収入印紙代は、お客様のご負担となります。			
主 な 融 資 条 件	融資金額 5,000万円 融資年率 7.50% 融資事務取扱手数料 2.20% 返済期間 18ヶ月 返済の方式 元金一括返済		融資金額 2,000万円 融資年率 7.50% 融資事務取扱手数料 2.20% 返済期間 12ヶ月 返済の方式 元金一括返済	融資金額 2,000万円 融資年率 2.57% 融資事務取扱手数料 2.20% 返済期間 12ヶ月 返済の方式 元金一括返済
返 済 方 法 例	毎 月 の 支 払 額	308,219円 (30日の月の利息支払額) 318,493円 (31日の月の利息支払額)	123,287円 (30日の月の利息支払額) 127,397円 (31日の月の利息支払額)	514,000円 (融資時の利息支払額) 2,000万円 (最終返済期限の元金支払額)
	名 称 : 日本貸金業協会 貸金業相談・紛争解決センター 所 在 地 : 〒108-0074 東京都港区高輪3-19-15 電 話 番 号 : 0570-051-051			
当 社 が 加 盟 す る 信 用 情 報 機 関	名 称 : 株式会社日本信用情報機構 所 在 地 : 〒110-0014 東京都台東区北上野一丁目10番14号 電 話 番 号 : 0570-055-955			

※1 1事業者あたり3億円(当社以外の住宅融資保険付借入残高がある場合は、それを含まず。)

※2 最終返済期限に元金全額をお支払いいただきます。尚、利息はご融資時に一括前払い(融資金より差し引き)にてご負担いただきます。

※3 住宅金融支援機構による住宅融資保険の付保承認が必要となります。

貸付条件表（長期商品）

SBIエステートファイナンス株式会社

商 品	不動産担保 フリーローン	不動産購入ローン		不動産投資ローン
		自用不動産の購入	賃貸用不動産等の購入	投資用不動産の購入
融 資 金 額	3百万円～5億円			
融 資 年 率	変動金利 *2.40%～7.50% (みずほ銀行が公表する短期プライムレート + 0.925%～6.025%)			変動金利 *2.40%～6.50% (みずほ銀行が公表する短期 プライムレート + 0.925%～5.025%)
	* お借入後の適用年率は、年2回見直しを行います。			
実 質 年 率	15.00%以下 * 支払利息・各種手数料などを含め、全ての支払いの合計額を年率で換算したもの。			
遅 延 損 害 金	年率19.80%			
融 資 事 務 取 扱 手 数 料	融資金額の2.20%～2.75%(消費税込み・ご融資時のみ)			
解 約 料	元金入金額の3.00%		元金入金額の0.00%～3.00%	
返 済 期 間 (返 済 回 数)	1年～25年 (12回～300回)			
返 済 の 方 式	元利均等返済 (ボーナス時増額返済併用可)			
担 保	不動産			
連 帯 保 証 人	連帯保証人を必要とする場合もございます。			
取 扱 地 域	1都3県 (東京都・神奈川県・埼玉県・千葉県)			
主 な 必 要 書 類	【共通書類】 不動産登記簿謄本・公図・身分証明書・納税証明書・収入証明書(源泉徴収票・確定申告書・決算書等)等			
			売買契約書等	売買契約書、賃貸条件一覧表等
貸 金 業 務 取 扱 主 任 者	中村 武・内山 清司			
そ の 他	登記費用、収入印紙代は、お客様のご負担となります。			
主 な 返 済 方 法 例	融資条件 (各商品共通)	融資金額 1,000万円 融資年率 ①6.50% ②7.50% 返済期間 20年 返済回数 240回		
	融資事務取扱 手数料	返済の方式 元利均等返済 毎月の返済額 ①74,583円 ②80,590円		
	2.31%			
当社が契約する貸金業務 にかかると指定紛争解決機関	名 称 : 日本貸金業協会 貸金業相談・紛争解決センター 電話 番 号 : 0570-051-051 所 在 地 : 〒108-0074 東京都港区高輪3-19-14			
当社が加盟する 信用情報機関	名 称 : 株式会社日本信用情報機構 電話 番 号 : 0570-055-955 所 在 地 : 〒110-0014 東京都台東区北上野一丁目10番14号			

貸付条件表 (シニア向け商品)

SBIエーステートファイナンス株式会社

商 品	リ・バーズ60	リ・バーズ60つなぎローン (当社取扱リ・バーズ60のお借入れができる方限定)
融 資 金 額	2百万円～8千万円	
融 資 年 率	変動金利 3.265%または3.795% (みずほ銀行が公表する短期プライムレート+1.790%～2.320%) * お借入後の適用年率は、年2回見直しを行います。	3.265%または3.795%
実 質 年 率	15.00%以下 * 支払利息・各種手数料などを含め、全ての支払いの合計額を年率で換算したもの。	
遅 延 損 害 金	年率19.80%	
融 資 事 務 取 扱 手 数 料	融資金額の2.20%(税込み) * ご成約(ご融資)時にのみ頂戴いたします。	
解 約 料	元金入金額の3.00%	なし
返 済 期 間 (返 済 回 数)	原則として、債務者(連帯債務者を含む)がお亡くなりになるまで	1ヶ月～12ヶ月
返 済 の 方 式	期限一括返済 ※元金は債務者がお亡くなりになった際に相続人の方に一括してご返済いただくか、担保物件の売却によりご返済いただきます。 ※利息は毎月支払いいただきます。	期限一括返済 ※利息は毎月支払いいただきます。
担 保	不動産	
連 帯 債 務 者	連帯債務者を必要とする場合もございます。	
取 扱 地 域	1都3県 (東京都・神奈川県・埼玉県・千葉県)	
主 な 必 要 書 類	不動産資料・収入証明書類・身分証明書等 ※案件により異なります。	
貸 金 業 務 取 扱 主 任 者	中村 武・内山 清司	
そ の 他	登記費用、収入印紙代は、お客様のご負担となります。	
主 な 返 済 方 法 例	融資条件 (各商品共通)	融資金額 1,000万円 融資年率 ①3.265% ②3.795% 返済の方式 期限一括返済 毎月の利息返済額 ①26,835円(30日の月の利息支払額) ②31,191円(30日の月の利息支払額)
	融資事務取扱 手数料	2.20%
当社が契約する貸金業務 にかかる指定紛争解決機関	名 称 : 日本貸金業協会 貸金業相談・紛争解決センター 電 話 番 号 : 0570-051-051 所 在 地 : 〒108-0074 東京都港区高輪3-19-14	
当社が加盟する 信用情報機関	名 称 : 株式会社日本信用情報機構 電 話 番 号 : 0570-055-955 所 在 地 : 〒110-0014 東京都台東区北上野一丁目10番14号	

貸付条件表（長期商品）

SBIエステートファイナンス株式会社

商 品	住宅ローン	リフォームローン
融 資 金 額	3百万円～5億円	
融 資 年 率	変動金利 *2.40%～4.80% （みずほ銀行が公表する短期プライムレート + 0.925%～3.325%） * お借入後の適用年率は、年2回見直しを行います。	
実 質 年 率	15.00%以下 * 支払利息・各種手数料などを含め、全ての支払いの合計額を年率で換算したもの。	
遅 延 損 害 金	年率19.80%	
融 資 事 務 取 扱 手 数 料	融資金額の2.20%（税込み） * ご成約（ご融資）時にのみ頂戴いたします。	
解 約 料	元金入金額の2.00%	
返 済 期 間（返 済 回 数）	1年～35年（12回～420回）	1年～25年（12回～300回）
返 済 の 方 式	元利均等返済（ボーナス時増額返済併用可）	
担 保	不動産 *市街化調整区域内の物件、及び借地権付建物（区分所有マンションを除く）はお取り扱い出来ません。	不動産
連 帯 保 証 人	連帯保証人を必要とする場合もございます。	
取 扱 地 域	1都3県（東京都・神奈川県・埼玉県・千葉県）	
主 な 必 要 書 類	【共通書類】 不動産登記簿謄本・公図・身分証明書・納税証明書・収入証明書（源泉徴収票・確定申告書等）等 売買契約書・請負契約書等	
貸 金 業 務 取 扱 主 任 者	中村 武・内山 清司	
そ の 他	登記費用、収入印紙代は、お客様のご負担となります。	
主 な 返 済 方 法 例	融資条件（各商品共通） 融資金額 1,000万円 融資年率 ①3.50% ②4.00% 返済期間 25年 返済回数 300回 返済の方式 元利均等返済 毎月の返済額 ①50,075円 ②52,799円 融資事務取扱手数料 2.20%	
当社が契約する貸金業務にかかると指定紛争解決機関	名 称 : 日本貸金業協会 貸金業相談・紛争解決センター 電 話 番 号 : 0570-051-051 所 在 地 : 〒108-0074 東京都港区高輪3-19-14	
当社が加盟する信用情報機関	名 称 : 株式会社日本信用情報機構 電 話 番 号 : 0570-055-955 所 在 地 : 〒110-0014 東京都台東区北上野一丁目10番14号	

貸付条件表（短期商品）

SBIエスレートファイナンス株式会社

商 品	貸金業者向けローン	
融 資 金 額	5百万円～2億円 ただし、1事業者のご利用上限金額は2億円となります。	
融 資 年 率	3.50%～7.50%	
実 質 年 率	15.00%以下 * 支払利息・各種手数料などを含め、全ての支払いの合計額を年率で換算したもの。	
遅 延 損 害 金	年率19.80%	
融 資 事 務 取 扱 手 数 料	融資金額の0.00%～2.20%(消費税込み・ご融資時のみ)	
繰 上 返 済 手 数 料	元金入金額の0.00%～1.10%(消費税込み)	
返 済 期 間	1年～3年	
返 済 回 数	12回～36回	
返 済 の 方 式	元金一括返済	
担 保	貸付債権を被担保債権として、抵当権付債権に質権を設定させていただきます。	
連 帯 保 証 人	法人代表者様	
取 扱 地 域	1都3県(東京都・神奈川県・埼玉県・千葉県)	
主 な 必 要 書 類	不動産登記簿謄本、公図、決算書、事業計画書、納税証明書等	
貸 金 業 務 取 扱 主 任 者	中村 武・内山 清司	
そ の 他	1. 第2順位以下のご融資も可能です。(第一順位が銀行系の場合) 2. 使用貸借、明け渡し案件、借地権等の物件は除きます。 3. 登記費用、収入印紙代はお客様のご負担となります。	
主 な 融 資 条 件	融資金額 5,000万円 融資年率 7.50% 融資事務取扱手数料 2.20% 返済期間 12ヶ月 返済回数 12回 返済の方式 元金一括返済	
返 済 方 法 例	毎 月 の 支 払 額	308,219円 (30日の月の利息支払額) 318,493円 (31日の月の利息支払額)
当社が契約する貸金業務にかかると指定紛争解決機関	名 称	: 日本貸金業協会 貸金業相談・紛争解決センター
	所 在 地	: 〒108-0074 東京都港区高輪3-19-15
	電 話 番 号	: 0570-051-051
当社が加盟する信用情報機関	名 称	: 株式会社日本信用情報機構
	所 在 地	: 〒110-0014 東京都台東区北上野一丁目10番14号
	電 話 番 号	: 0570-055-955

貸付条件表 (マイホーム売却サポートローン)

SBIエスレートファイナンス株式会社

商 品	マイホーム売却サポートローン【本融資型】	マイホーム売却サポートローン【事前融資型】
融 資 金 額	5百万円～5億円	3百万円～5億円
融 資 年 率	変動金利 *2.00%～4.50% (みずほ銀行が公表する短期プライムレート + 0.525%～3.025%) * お借入後の適用年率は、年2回見直しを行います。	
実 質 年 率	15.00%以下 * 支払利息・各種手数料などを含め、全ての支払いの合計額を年率で換算したものの。	
遅 延 損 害 金	年率19.80%	
融 資 事 務 取 扱 手 数 料	融資金額の2.20%(税込み) ^{※1} * ご成約(ご融資)時にのみ頂戴いたします。	融資金額の2.20%(税込み) * ご成約(ご融資)時にのみ頂戴いたします。
返 済 事 務 取 扱 手 数 料	元金入金額の1.10% ^{※2} ※買い替え先の住宅ローンをSBIグループでお借入れする場合は免除となります。	元金入金額の1.10%
返 済 期 間 (返 済 回 数)	1ヶ月～12ヶ月 (1回～12回)	1ヶ月～36ヶ月 (1回～36回)
返 済 の 方 式	元金一括返済 ^{※3}	元金一括返済
担 保	不動産(現自宅)	不動産(現自宅)
連 帯 保 証 人	連帯保証人を必要とする場合もございます。	
取 扱 地 域	1都3県 (東京都・神奈川県・埼玉県・千葉県)	
主 な 必 要 書 類	不動産資料・身分証明書・収入証明書(源泉徴収票・確定申告書・納税証明書等) 売却を予定している不動産の売買契約書、または売上の媒介契約書	
貸 金 業 務 取 扱 主 任 者	中村 武・内山 清司	
そ の 他	登記費用、収入印紙代は、お客様のご負担となります。	
	※1 『マイホーム売却サポートローン【事前融資型】』から切替の場合、融資額の増額分に対して2.20%(税込)となります(増額切替でなければ手数料は免除)。	
	※2 『マイホーム売却サポートローン【事前融資型】』から切替の場合、融資額の増額分に対して1.10%(税込)となります(増額切替でなければ手数料は免除)。	
※3 最終返済期限に元金と利息を一括払いにてご負担いただきます。		
主 な 返 済 方 法 例	融 資 条 件	融資金額 1,000万円 融資年率 2.50% 返済期間 12ヶ月 返済の方式 元金一括返済 融資事務取扱手数料 2.20% 毎月の返済額 20,547円 (30日の月の利息支払額)
当社が契約する貸金業務にかかると指定紛争解決機関	名 称 : 日本貸金業協会 貸金業相談・紛争解決センター 電話 番 号 : 0570-051-051 所 在 地 : 〒108-0074 東京都港区高輪3-19-14	
当社が加盟する信用情報機関	名 称 : 株式会社日本信用情報機構 電話 番 号 : 0570-055-955 所 在 地 : 〒110-0014 東京都台東区北上野一丁目10番14号	