

保証人不要
仕入・リフォーム
一括融資

TRM 一般社団法人
全国不動産協会



SBI エステートファイナンス

全日買取再販ローン

手元資金を減らさずに、買取事業を支援するローン

会員さま
限定

当初6ヶ月間
会員さま限定
固定金利

年 **2.8** %

7ヶ月目以降
年 **6.0** %



購入



リフォーム

リフォームを
伴う要件は…

クロスの
張替

エアコンの
交換

でもOK!

購入予定の販売用不動産を担保に、
中古住宅購入資金とリフォーム工事費用等を住宅金融支援機構と提携し、

一括してご融資いたします。

商品の特長

特長
01

1案件

8,000万円以内※

※1事業者さまあたりの融資金額は合計3億円までとなります。

特長
02

中古住宅購入資金+リフォーム工事費用+

諸費用一括融資※

※融資金額は審査（担保評価）により決定するため、
諸費用を含めたご希望額に沿えない場合がございます。

特長
03

代表者の

連帯保証不要



窓口相談

専属ローンアドバイザーによる安心のサポート体制 /

0120-917-064

受付時間：10:00～17:00（土日祝を除く）

zennichi@sbi-efinance.co.jp



全日買取再販ローンで条件が難しい場合でもSBIエステートファイナンスの
仕入資金ローン商品でお取り扱い可能な場合がございます。

まずはお気軽にご相談ください！

新商品リリースキャンペーン

**今なら5万円
キャッシュバック！**

期間：2026/4/1（水）～2027/3/31（水）

※適用条件あり（下部参照）

■キャンペーン期間：2026/4/1（水）～2027/3/31（水）

■期間中にご成約いただいたお客さまが対象です。

■所定の審査がございます。審査の結果、ご希望に添えない場合がございます。

■一部対象外となる提携先等、詳しい適用条件は必ず Web サイトにてご確認ください。 <https://www.sbi-efinance.co.jp/lp/zennichi>



ご相談受付シート

FAXでのご相談をご希望の場合は、「ご相談受付シート」をご記入いただき、以下のFAX番号へ送信ください。
後日当社より連絡をさせていただきます。

FAX番号	03-6851-4670
会社名	
担当名	
役職	
電話番号（携帯・会社）	

2026 年 4 月 1 日現在

対象	不動産事業者 ※住宅関連事業の業歴が法人で1年以上であること。 ※宅地建物取引業免許を所有していること。
融資金額	500万円～8,000万円 ※1事業者あたり3億円（当社以外の住宅融資保険付借入残高がある場合は、それを含みます。）
融資年率	当初 6 ヶ月間：年 2.8 %／ 7 ヶ月目以降：年 6.0 %
返済期間	1ヶ月～12ヶ月
返済回数	1回～12回
返済の方式	元金一括返済
実質年率	15.00%以下 ※支払利息・各種手数料などを含め、全ての支払いの合計額を年率で換算したもの。
融資事務取扱手数料	当社既存融資残高1億円未満・融資金額の 2.2 %～ 2.75 %(税込) 当社既存融資残高1億円以上・融資金額の 1.1 %～ 1.65 %(税込) ※本件融資実行前の残高を基準とし、本件融資金額は含みません。 ※ご成約（ご融資）時にのみ頂戴いたします。
返済事務取扱手数料	不要
遅延損害金	年率19.80%
担保	リフォームを要する居住用の中古住宅（戸建、マンション） ※リフォーム工事後において新耐震基準を満たすこと。 ※建築基準法を遵守した建築物であること。 ※住宅金融支援機構による住宅融資保険の付保承認が必要となります。
連帯保証人	不要
取扱地域	関東1都3県（埼玉県、千葉県、東京都、神奈川県） 関西2府4県（滋賀県、京都府、大阪府、兵庫県、奈良県、和歌山県） ※全国主要都市については個別にご相談ください。
主な必要書類	・不動産資料 ・収入証明書類 ・身分証明書 ※案件により異なります。詳しくは当社営業担当よりご案内いたします。

※金利等の条件は、金利情勢等により内容を変更する場合がございます。また、各条件は資金用途等により異なります。
※お申し込みにあたっては、所定の審査がございます。審査の結果によっては、ご希望に沿えない場合がございます。
※融資条件の確認をし、借りすぎにはご注意ください。



会社情報

会社名	SBIエステートファイナンス株式会社	代表者	代表取締役社長 高橋 和彦
所在地	〒163-0222 東京都新宿区西新宿2-6-1 新宿住友ビル22F	登録番号	貸金業者登録番号 関東財務局長 (3) 第01516号
		加盟団体	日本貸金業協会 第003635号

返済等でお悩みの方は



日本貸金業協会

貸金業相談・紛争解決センター
0570-051-051
(受付時間 9:00～17:00
休：土、日、祝日、年末年始)